

СОГЛАСОВАНО
Глава Чувашского муниципального округа
Чувашской Республики
В.А. Можаяв
13.11.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП ЖКХ
С.Н. Тимофеев
2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание
1	адрес объекта	1. Общие сведения по объекту 1) Котельная №1 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Молодежная д. 24 "А". 2) Котельная №2 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Молодежная д. 1 "А". 3) Котельная №4 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. К.Маркса д. 50. 4) Котельная №5 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина д. 43 "А". 5) Котельная №5/1 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина д. 18 "А". 6) Котельная №6 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 50 лет Октября д. 20 "А". 7) Котельная №7 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Комсомольская д. 15 "А". 8) Котельная №8 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Чапаева д. 15 "А". 9) Котельная №9 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Школьная д. 19 "А". 10) Котельная №10 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. К.Маркса д. 1 "А". 11) Котельная №11 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская д. 1 "А".

№ п/п	Наименование	Описание
		12) Котельная №12 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Садовая д. 19 "А", 13) Котельная №14 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 50 лет Октября д. 71 "Г", 14) Тепловая - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы д. 30 "А",
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987,1989, 1976, 2007, 1986, 1988,1989, 1982, 2004, 1968, 1986, 1990, 1990, 1990
3	площадь здания, м.кв.	
4	наличие подвала, подполья	
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	отсутствует
7	схема отопления	закрытая
8	система ГВС	двухтрубная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Котельная №7 и Котельная №14 есть
10	теплоснабжающая организация	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	продолжительность отопительного периода	ЯМПП ЖКХ
	2022-2023	дни
	2023-2024	212
	2024-2025	220
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	204
	2022-2023	с
	2023-2024	-11
	2024-2025	-10
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	+3 Гкал

	прибора учета)		
	2022-2023		
	2023-2024		0
	2024-2025		0
4	Случаи размораживания системы отопления		0
	2022-2023		КОЛ-ВО
	2023-2024		0
	2024-2025		0
5	случаи аварий / дефектов системы отопления		0
	2022-2023		КОЛ-ВО
	2023-2024		0
	2024-2025		0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		0
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		КОЛ-ВО
	2022-2023		
	2023-2024		0
	2024-2025		0
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		0
	2022-2023		КОЛ-ВО
	2023-2024		0
	2024-2025		0
9	случаи снижения температурного режима тепловой энергии		0
	2022-2023		КОЛ-ВО
	2023-2024		0
	2024-2025		0

2.1	Текущий ремонт насосов	шт.	1	июнь		
2.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	8	июнь		
2.3	Текущий ремонт здания котельной: - штукатурка стен - побелка стен - выполнить ремонт отмоски - покраска трубопроводов и оборудования	м ² м ² м ² м ² м ²	8 20 12 10	июнь-июль		
2.4	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	8	май		
2.5	Текущий ремонт котла «Хопер-100»	шт.	2	июль		
2.6	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрасы	м.	15	Август- сентябрь		
2.7	Текущий ремонт мягкой кровли	м ²	15	июнь		
III <i>Котельная №4</i>						
3.1	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль		
3.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
3.3	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	30	август		
3.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	шт.	22	июнь		
3.5	Текущий ремонт здания котельной	комплект	5	август		
3.6	- покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт отмоски - выполнить ремонт повреждённых участков карниза на фасаде, с установкой металлических фартуков	м ² м ² м ² м ²	20 20 30 40	июнь-июль- август		
3.7	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	29	май		
3.8	Проведение экспертизы ИБ дымоходной трубы	шт.	1	05.08.2026		
3.9	Текущий ремонт котла № 1	шт.	18	июль		
3.10	Капитальный ремонт котла № 1	шт.	1	Май-июнь		
3.11	Капитальный ремонт теплотрасы от ТК-4-МКД №10	м	50	Июнь-июль		
IV <i>Котельная №5</i>						
4.1	Текущий ремонт насосов	шт.	1	июнь		
4.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	6	июнь		
4.3	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	19	май		

4.4	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен - выполнить ремонт отмоски - ремонт мягкой кровли	м ² м ² м ³	15 12 72	июнь		
4.5	Текущий ремонт котла «Хопер-100»	шт.	3	июнь		
V	<i>Котельная №5/1</i>					
5.1	Текущий ремонт насосов					
5.2	Ревизия задвижек, вентилялей	шт.	1	июнь		
5.3	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	6	июнь		
5.4	Текущий ремонт котла Хопер-100	шт.	6	май		
5.5	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен - выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	шт. м ² м ² м ³	1 10 5 1,2	август		
5.6	Проведение экспертизы ПБ дымовой трубы	шт	1	17.09.2026		
5.7	Проверка счетчика газа ВК-Г-16	шт	1	07.06.2026		
VI	<i>Котельная №6</i>					
6.1	Текущий ремонт котла					
6.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
6.3	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен - выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	шт. м ² м ² м ³	1 30 20 0,5	июнь июль-август		
6.4	Текущий ремонт задвижек, вентилялей	шт.	10	июнь		
6.5	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	26	май		
6.6	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	шт.	3	август		
6.7	Текущий ремонт мягкой кровли	м ²	50	август		
6.8	Текущий ремонт лотка подземной теплотрассы от ТК-2 до ул. К Маркса с заменой плит покрытий	м.	30	август		
6.9	Замена распределительного шкафа газа ГРПШ	шт	1	июль		
VII	<i>Котельная №7</i>					
7.1	Текущий ремонт котлов					
7.2	Текущий ремонт насосов	шт. шт.	2 2	май май		

7.3	Текущий ремонт задвижек, вентилей	шт.	12	май		
7.4	Текущий ремонт теплообменников ГВС	шт.	2	май		
7.5	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	14	май		
7.6	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	17	май		
7.7	Плановый ремонт системы ГВС	м	10	май		
7.8	Капитальный ремонт подземной теплотрассы от ТК-1 до здания поликлиники	м	140	Июнь-июль		
VIII						
	Котельная №8					
8.1	Текущий ремонт котлов					
8.2	Текущий ремонт насосов	шт.	4	май		
8.3	Текущий ремонт задвижек, вентилей	шт.	2	июнь		
8.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	шт.	16	июль		
8.5	Проверка КИП, сигнализаторов	комплект	4	август		
8.6	Текущий ремонт здания котельной: -штукатурка стен -побелка стен -покраска стен -покраска трубопроводов и оборудования -выполнить ремонт отмоски	шт. м ² м ² м ² м ² м ²	26 15 60 10 8 12	июнь-июль май		
8.7	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	30	август		
8.8	Ремонт мягкой кровли из рубероида	м ²	60	август		
IX						
	Котельная №9					
9.1	Текущий ремонт котлов					
9.2	Ревизия задвижек, вентилей	шт.	3	июнь-июль		
9.3	Текущий ремонт насосов	шт.	12	июнь		
9.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	шт.	1	июнь		
9.5	Текущий ремонт здания котельной: -штукатурка стен -побелка стен -покраска стен -покраска трубопроводов и оборудования -выполнить ремонт мягкой кровли	комплект м ² м ² м ² м ² м ²	4 10 20 10 15 40	август июль		
9.6	Текущий ремонт теплоизоляции надземной линии теплотрассы	м	80	июль-август		

9.7	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	25	май		
9.8	Поверка счетчика газа РУГ-G65	шт	1	30.09.2026		Регонгаз
X						
Котельная №10						
10.1	Ревизия задвижек, вентилей					
10.2	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	5	июнь		
10.3	Замена теплообменника котла «Хопер-100»	шт.	6	май		
10.4	Ремонт входной двери	шт	1	июнь		
10.4	Текущий ремонт «Хопёр-100 »	шт.	1	июнь		
10.5	Текущий ремонт здания котельной: - покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт отмоски - штукатурка стен - побелка стен	м ² м ² м ² м ²	20 15 10 20	июнь-июль август		
10.6	Текущий ремонт теплотрассы	м	20	июль		
XI						
Котельная -№11						
11.1	Текущий ремонт котлов Микро-95	шт.	5	июнь		
11.2	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	6	май		
11.3	Текущий ремонт здания котельной : -выполнить ремонт отмоски - выполнить ремонт повреждённых участков кровли - побелка стен	м ² м ² м ² м ²	20 15 20	август		
XII						
Котельная №12						
12.1	Текущий ремонт котлов Микро- 95	шт.	3	июнь-июль		
12.2	Ревизия запорного оборудования	шт.	6	июнь		
12.3	Текущий ремонт теплоизоляции надземной линии теплотрассы	м	40	август		
12.4	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	12	май		
12.5	Текущий ремонт здания котельной : - выполнить ремонт отмоски - выполнить ремонт повреждённых участков кровли - побелка стен	м ² м ² м ² м ³	12 90 60	июль - август		
12.6	Ремонт кирпичной кладки наружных стен	м ³	1,5	июль-август		
XIII						
Котельная №14						
13.1	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль		
13.2	Текущий ремонт насосов	шт.	5	июнь-июль		

13.3	Ревизия задвижек, вентилей	шт.	28	июнь		
13.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	комплект	5	август		
13.5	Текущий ремонт здания котельной - штукатурка стен - побелка стен, потолков - покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт металлических фартуков карниза - выполнить ремонт повреждённых участков кровли	м ² м ² м ² м ² м ²	20 80 20 20 110	июнь-август		
13.6	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	27	май		
13.7	Текущий ремонт труб ГВС	м	30	июнь		
13.8	Текущий ремонт подземной теплотрассы Тк=2- МКД 71 Б»	м	54	август		
XIV	Топочная (с/х)					
14.1	Ревизия насосов					
14.2	Ревизия задвижек, вентилей	шт.	1	июль		
14.3	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	4	июль		
14.4	Текущий ремонт котла Хоппер-65	шт.	4	май		
14.5	Текущий ремонт здания котельной: - выполнить ремонт отмоски - побелка стен - ремонт кровли	шт. м ² м ² м ²	1 10 20 10	август август		

Начальник участка «Котельные и тепловые сети» _____
Андреев Г.К.